

Szczecin, dnia 10 czerwca 2014 r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług ochrony osób i mienia Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza w Szczecinie (Nr sprawy SG/352/V/14)

Na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), przekazujemy Państwu zapytania do treści SIWZ wraz z odpowiedziami.

1. *Proszę o wskazanie, których posterunków dotyczy przedstawiona w SIWZ liczba 23.940 roboczogodzin dla I zmiany.*

Odpowiedź:

Wskazana przez Zamawiającego liczba godzin dotyczy wszystkich wymienionych posterunków.

2. *Czy Zamawiający potwierdza, że przedstawione szacunkowe 1500 roboczogodzin dotyczy wzmocnienia wyłącznie dla posterunków: stałego parking i 8 godzinnego ruchomego w lipcu i sierpniu?*

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że 1500 roboczogodzin dotyczy wzmocnienia posterunku ruchomego PR oraz stałego posterunku parkingowego PP w miesiącach IX .2014-VI.2015r.

3. *Gdzie zawarta jest liczba roboczogodzin przypadających dla strażaka, którego Wykonawca również musi zabezpieczyć? Wnioskujemy o modyfikację i możliwość wpisania w formularzu odrębnej stawki dla funkcji strażaka, który w naszej ocenie*

powinien mieć stawkę inną niż uogólniony przez Zamawiającego „na odrębne zlecenie”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i załączników do SIWZ. Tym niemniej, Zamawiający zwraca uwagę na postanowienie rozdziału 3 pkt 6) załącznika nr 7 do SIWZ (OPZ).

4. *Proszę o dopuszczenie do realizacji zadań pracownika na stanowisku strażak bez konieczności bycia pracownikiem kwalifikowanym. Zamawiający określił dla zakresu potencjału osobowego – osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pracowników kwalifikowanych, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.*

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż na stronie 9 załącznika nr 7 do SIWZ (OPZ) znajduje się następujące wyjaśnienie „na potrzeby niniejszego opz przyjmuje się, iż pracownikiem odpowiednio przeszkolonym jest pracownik spełniający wymagania przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa”.

5. *Zamawiający wskazuje jeszcze posterunek Dwuosobowy – podczas wydarzeń artystycznych zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego harmonogramem (harmonogram zostanie przedstawiony Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy) w rozumieniu zapewnienia drugiego pracownika (ponad osobę z pkt 1), gdzie Wykonawca ma wskazać jego stawkę za roboczogodzinę skoro kryterium oceny będzie zróżnicowane ze względu na której zmianie pracuje. W opz Zamawiający w tym przypadku nie powołuje się na pkt 3.6) opz.*

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany wskazać stawkę za roboczogodzinę drugiego pracownika na Posterunku Dwuosobowym w ramach ceny za 1 roboczogodzinę pracy pracownika I zmiany.

6. *Zamawiający wymaga pracowników kwalifikowanych, czy również oczekuje konkretnych środków przymusu bezpośredniego.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wymaga pracowników kwalifikowanych.

7. *Czy Zamawiający zabezpieczy urządzenie (pojemnik specjalistyczny) do przenoszenia środków pieniężnych (np. kufer, teczka, walizka).*

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by Wykonawca zabezpieczył pojemnik do przenoszenia środków pieniężnych.

8. *Czy oprócz wskazanych w tabeli Rozdz. XIX SIWZ roboczogodzin (23940+8640+1500) Wykonawca będzie otrzymywał zadania ponad tę liczbę rbg.*

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 1 załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy), z tytułu należytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż wskazanej w tym ustępie.

9. *Czy Zamawiający dopuści zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT jednocześnie zmianę tej wartości w umowie?*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 1 pkt 1) załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy), dopuścił zmianę postanowień umowy w zakresie następstw zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.

10. *Czy obiekty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia podlegają obowiązkowej ochronie?*

Odpowiedź: Obiekty wskazane przez Zamawiającego nie znajdują się na liście obszarów, obiektów i urzędzeń podlegających obowiązkowej ochronie.

11. *Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy?*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy w zakresie określonym w postanowieniu § 7 ust. 1 załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy).

12. *Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kolejnych latach o kwoty wynikające z obiektywnych zmian w obowiązujących przepisach prawa.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża takiej zgody. Podtrzymuje postanowienie § 6 ust. 4 załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy).

13. *W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie Wykonawcy, w szczególności związanych z kosztami zatrudnienia pracowników Wykonawcy tj. zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzenia składek do ZUS od umów cywilnoprawnych do wielkości pełnego etatu. Strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyżej zmian w przepisach prawa dokonają odpowiednich zmian w Umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy. Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i załączników do SIWZ. Jednocześnie, wskazuje na postanowienie § 6 ust. 4 załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy), który mówi o tym, że Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

14. *Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu, tj. zwiększenie obciążeń Wykonawcy dot. składek od umów cywilnoprawnych Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji kontaktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty, po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych?*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i załączników do SIWZ. Jednocześnie, wskazuje na postanowienie § 6 ust. 4 załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy), który mówi o tym, że Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

15. *Zamawiający wskazuje w zakresie realizacji ochrony monitorowanie sygnałów alarmowych przez Stację Monitorowania Alarmów Wykonawcy. Jaki charakter ma mieć to monitorowanie?*

- a) Czy tylko za pośrednictwem pracowników na obiekcie; następnie pracownik ochrony do SMA Wykonawcy;
- b) Czy bezpośrednio przez System Monitorowania Alarmów Wykonawcy ze stałym podłączeniem nadajników do systemów alarmowych Zamawiającego.

Odpowiedź: Zespół urządzeń: monitorowanie wizyjne w systemie monitoringu obiektu, składającego się z rozmieszczonych we wnętrzu i na zewnątrz budynku 64 kamer monitoringowych ruchomych i stałych - wyposażony w 4 monitory podglądowe (1 garaże - 16 kamer, 3 BMS - 48 kamer oraz 3 pozostałe monitory do dowolnego wyboru dowolnych kamer systemu), rejestratory i automatykę jak i zespół central zarządzania i alarmowania o potencjalnych zagrożeniach pożarowo niebezpiecznych sprzężonym z detektorami optycznymi i chemicznymi, rozmieszczonymi we wszystkich newralgicznych punktach budynku, dodatkowo system DSO prowadzący w przypadku braku reakcji ze strony ochrony automatyczną ewakuację budynku, powiadomienia jednostek ratunkowych, po przez system podawanych informacji głosowych. Ponad to budynek posiada system detektorów ruchu, umożliwiającą zazbrajanie i rozbrajanie w/g potrzeb obchodowych czy eksploatacyjnych. Pkt a i b j/w dodatkowo Zamawiający zapewnia jednorazowe szkolenie obsługi z udziałem wykonawcy wszystkich systemów zintegrowanych.

16. Czy Zamawiający dopuszcza ingerencję we własne systemy celem podłączenia urządzeń monitorujących?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ingerencję we własne systemy. Kwestie konfiguracji i ustawień do ustalenia i ew. uzgodnienia, budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne systemy.

17. Czy systemy alarmowe Zamawiającego posiadają moduły ochrony przeciwpożarowej, czy też ochrona przeciwpożarowa to systemy autonomiczne (oddzielne centrale)?

Odpowiedź: Oddzielne centrale zespolone w ogólnym systemie zarządzania budynkiem BMS z możliwością odrębnego wyłączenia i odwoływania alarmów na panelach sterowania w pomieszczeniu BMS.

18. Czy systemy ochrony przeciwpożarowej również podlegają bezpośredniemu stałemu monitorowaniu przez Wykonawcę i wstępną weryfikację przyczyn przed wezwaniem Straży Pożarnej?

Odpowiedź: Tak, systemy są sprzężone w układach BMS, który sygnalizuje wszelkie nieprawidłowości.

19. Ile autonomicznych systemów alarmowych (central alarmowych SSWiN, Ppoż) Wykonawca będzie zobowiązany monitorować bezpośrednio? Parametr istotny w celu zaplanowania właściwej liczby urządzeń (nadajników) monitorujących.

Odpowiedź: Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia. Pulpity, panele, systemy monitorujące znajdują się w jednym pomieszczeniu gdzie przewidziana jest całodobowa ochrona.

20. Zamawiający w par. 10 umowy określił wysokość kar umownych jakie będą naliczane w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Obciążenie finansowe jakie może wynikać z wysokością nałożonych kar za konkretne uchybienie jest nieadekwatne do wartości zamówienia. Wobec powyższego wnoszę o modyfikację par. 10 w następujący sposób:

§10.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

1) z tytułu uchybienia przez Wykonawcę jego obowiązkom polegającym na:

- a) pozostawieniu stanowiska pracy bez ochrony;
- b) przebywania pracownika na stanowisku pracy w stanie uniemożliwiającym prawidłową realizację obowiązków ochrony;
- c) naruszenie przez Wykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na skuteczność ochrony;
- d) nieprawidłowym wyposażeniu i umundurowaniu pracowników ochrony;
- e) wyznaczenia do realizacji Przedmiotu Umowy mniejszej liczby osób niż to wynika z Umowy;
- f) wydaniu przez pracownika ochrony kluczy do pomieszczeń służbowych osobie nieupoważnionej;

g) wpuszczenia przez pracowników ochrony na teren podlegający ochronie osób nieupoważnionych;

h) nieprawidłowej obsady posterunków

w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w postanowieniu §6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2) z tytułu zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy;

3) z tytułu opóźnienia w przyjeździe grupy interwencyjnej – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia.

4) z tytułu opóźnienia w realizacji jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

5) z tytułu ujawnienia informacji lub dokumentów poufnych lub wykorzystania ich w innym celu niż do realizacji Umowy - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek ujawnienia.

2. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia lub wynagrodzenia miesięcznego.

4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy/odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.

5. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

7. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułów określonych w Umowie jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie odszkodowania za szkody spowodowane ujawnieniem informacji lub dokumentów poufnych, szkody w majątku ruchomym i nieruchomym, szkody na osobie oraz w przypadkach określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, będzie nieograniczona kwotowo.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego postanowienia załącznika nr 6 do SIWZ (wzór umowy).

21. *W jakim celu zamawiający dokonał takiego podziału kryterium ceny, skoro kwalifikacje pracownika na obu zmianach są identyczne? Czym się kierował?*

Odpowiedź: Zamawiający, jako gospodarz postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może, w zgodzie z przepisem art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, dowolnie określić kryteria oceny ofert.

22. *Pozwolimy sobie zwrócić uwagę, iż kryterium oceny podane przez Zamawiającego może doprowadzić do sytuacji, w której wykonawcy w celu uzyskania zamówienia zaniżą stawkę za rbg dla pracownika na pierwszej zmianie i podwyższą w sposób proporcjonalny stawkę za rbg pracownika drugiej zmiany w celu uzyskania średnie ceny za rbg. W związku z tym, wnoszę o modyfikację kryterium oceny ofert dla całości pracowników ochrony pracowników I i II zmiany, ponieważ niczym zakres obowiązków i kwalifikacji się nie różni.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zamawiający nie może i nie będzie ingerował w sposób przygotowania oferty, w tym ustalenie cen dla osób wykonujących przedmiot zamówienia na I i II zmianie. W razie jakichkolwiek wątpliwości w zakresie sposobu obliczenia ceny czy przygotowania oferty, Zamawiający wskazuje, iż niezbędne informacje znajdują się w rozdziale XVI, XIX i XX SIWZ.

23. *Jakie jest prawdopodobieństwo, iż podane rbg dla poszczególnych zmian zwłaszcza zmiany II mogą ulec zmniejszeniu?*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia SIWZ i załączników do SIWZ, w szczególności dotyczące rozdziału XIX SIWZ. W rozdziale tym jest wskazane, iż „jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż wartości podane w kolumnie „szacunkowa ilość roboczogodzin” stanowią jedynie wartość szacunkową – Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania roboczogodzin w wymiarze wskazanym w ww. kolumnie. Szacunkowa ilość roboczogodzin stanowi jedynie podstawę do wyliczenia maksymalnego wynagrodzenia brutto, którego nie będzie można przekroczyć w toku realizacji umowy. Faktyczne wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynikało z iloczynu ilości zrealizowanych roboczogodzin przez właściwą stawkę za daną roboczogodzinę”.


Dorota Serwa
Dyrektor Filharmonii